

คู่มือสำหรับประชาชน เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้าง-รื้อถอน-ต่อเติม-ตัดแปลง

งานที่ให้บริการ การขออนุญาตก่อสร้าง-รื้อถอน-ต่อเติม-ตัดแปลง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช ๒๕๒๒

หน่วยงานที่รับผิดชอบ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยาง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

๑. กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยาง

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ในเวลา

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช ๒๕๒๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ควบคุมอาคาร ในเขตพื้นที่ โดยผู้ใดจะก่อสร้าง รื้อถอน ต่อเติม ตัดแปลง ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการ

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการขออนุญาต

๒. ยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร, ตัดแปลงอาคาร, รื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)

๓. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบแบบ เอกสารหลักฐาน

๔. เมื่อผู้ขออนุญาตได้รับอนุญาตแล้ว ต้องมายื่นขอรับใบอนุญาตดังนี้

- ใบแจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง, ตัดแปลง, รื้อถอนอาคาร ภายใน ๔๕ วัน นับแต่

วันที่ขออนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร, ตัดแปลงอาคารรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑)

วิธีการขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

๑. ผู้ขออนุญาตยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร, ตัดแปลงอาคาร, รื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) ๕ วัน

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยาง

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบบ เอกสารหลักฐาน ๑๐ วัน

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยาง

๓. พิจารณาออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ๕ วัน

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยาง

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ๒๐ วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- เอกสารหรือหลักฐานที่ใช้ประกอบการยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมสำเนาหลักฐานและลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้อง ได้แก่

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน

จำนวน ๑ ชุด

- | | |
|--|-------------|
| ๓. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. แบบแปลน ผังบริเวณและรายการประกอบแบบแปลน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๕. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่เจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖. อื่น ๆ | |

ค่าธรรมเนียม

- | | |
|--|---------------|
| ๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๒. ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๓. ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๔. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท | |

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช ๒๕๒๒

การรับเรื่องร้องเรียน

สามารถติดต่อได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนยาง
หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๒๔๙-๗๐๗๐-๑ ต่อ ๑๘
E-mail : Saraban@Don-yang.go.th
เว็บไซต์ : www.don-yang.go.th



ตัวอย่างแบบฟอร์ม

๑. แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร, ตัดแปลงอาคาร, รื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)

.....